



Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 14.01.2021 nr 7-1.2/8
Meie 21.01.2021 nr 14-11/403-2

**Narva-Jõesuu linnas Koidu tn 4 ja
6 maaüksuste detailplaneeringust**

Austatud härra Raim Sarv

Esitasite Rahandusministeeriumile 14.01.2021 kirjaga nr 7-1.2/8 Narva-Jõesuu linnas Koidu tn 4 ja 6 maaüksuste detailplaneeringu planeerimiseaduse § 133 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks.

Detailplaneering algatati Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 11.11.2019 korraldusega nr 533, sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu lahendus on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Koidu tn 4 kinnistu suurus on 1812 m² ja maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa 100% ning Koidu tn 6 kinnistu suurus on 5532 m² ja maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa 100%. Koidu tn 4 kinnistule laieneb täies ulatuses Soome lahe ranna piiranguvöönd.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Koidu tn 6 kinnistule rajada kirikuhoone Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku Narva-Jõesuu Püha Vladimiri Kogudusele ja kogudusehoone kus hakkavad asuma pühapäevakool, raamatukogu, ametikorter ja kirikut teenindavad tehnoruumid. Koidu tn 4 kinnistul asub vana, hävinud kiriku vundament, mis on kavandatud konserveerida ja eksponeerida. Samale kinnistule on kavandatud ka kabel, mille täpne asukoht määratakse kabeli ehitusprojektiga, arvestades eksponeeritavat vundamenti.

Detailplaneeringuga on lahendatud ka liikluse- ja parkimiskorraldus, tehnovõrkudega varustatuse planeerimine, vajalike servituutide seadmine, haljastuse- ja heakorrastuse põhimõtete kindlaksmääramine ning planeeritavale hoonestusele üldiste arhitektuursete tingimuste seadmine.

Detailplaneeringu koostaja on konsultatsioonifirma ARH PLUS OÜ, korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Detailplaneeringu koostaja vastab PlanS § 4 lõikes 5 sätestatud nõuetele.

Detailplaneering esitati kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks Keskkonnaametile, Päästeameti Ida päästkeskusele, Terviseametile, Maa-ametile, Muinsuskaitseametile, Riigi Kinnisvara AS-le, MPEÕK Narva-Jõesuu Püha Vladimiri kogudusele, tehnovõrkude valdajatele ja naaberkinnistute omanikele.

Rahandusministeerium ei esita Koidu tn 4 ja 6 maaüksuste detailplaneeringule täiendavaid küsimusi ega ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstsler

Tiit Toos 715 5813
Tiit.Toos@fin.ee